

開場發言

梁振英

各位朋友：

大家下午好。

「中央經濟工作會議」是中央每年召開一次的重要會議，由中央基於國內外經濟形勢的研判，系統性部署全國經濟工作。面對全球經濟下行壓力，以及新冠疫情的後續影響，今年的中央經濟工作會議尤為重要。

四星期前舉行的中央經濟工作會議為 2023 年的發展指明了方向，習近平主席在會上深入分析了國內外經濟形勢變化，發出了重要指示。

在穩外貿、穩外資方面，會議強調要「更大力度吸引和利用外資」，並首次提出「要為外商來華從事貿易投資洽談提供最大程度的便利」。在有效防範化解重大經濟金融風險方面，會議著重強調要高度重視當前房地產行業的問題和風險挑戰，並提出「中長期研究促進房地產業健康發展的治本之策」和

「有序構建房地產健康發展新模式」等方向目標。

習近平主席在 2018 年 11 月 12 日會見香港澳門各界慶祝國家改革開放 40 周年訪問團時指出「在國家改革開放進程中，港澳所處的地位是獨特的，港澳同胞所作出的貢獻是重大的，所發揮的作用是不可替代的，港澳同胞在改革開放中發揮的作用是開創性的、持續性的，也是深層次的、多領域的」。

習主席接著總結了港澳主要在六個方面的作用，包括「市場經濟的示範作用」和「城市管理的借鑒作用」，並且提出了包括「更加積極主動助力國家全面開放」、「更加積極主動融入國家發展大局」、和「更加積極主動參與國家治理實踐」等四個新的希望。

為了響應中央經濟工作會議的號召，「融入國家發展大局基金會」和「一國兩制研究中心」今天聯合舉辦講座，由我就《香港助力內地房地產市場有序健康發展》、原香港貿易發展局副總裁葉澤恩就《香港的在岸及離岸貿易經驗及功能助力國家外貿發展》，和「亞太結構融資公會」聯席召集人張秀

芬律師就《香港打造中國跨境資產證券化平台》三個新的課題作破題論述。

現在先由我講《香港助力內地房地產市場有序健康發展》。